OGŁOSZENIE O TRZECIM NABORZE UZUPEŁNIAJĄCYM WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKACH WIELOLOKALOWYCH ZLOKALIZOWANYCH W SĘDZISZOWIE

Burmistrz Sędziszowa informuje, że od dnia 26 października 2026 r. (poniedziałek) rozpocznie się trzeci nabór uzupełniający wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych w Sędziszowie, wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.
Nabór uzupełniający dotyczy:

- jednego lokalu mieszkalnego przy ul. Gniewięcińskiej 2:
  — nr 19 o pow. 33,62 m^2, jednopokojowy (II kondygnacja)
- pięciu lokali mieszkalnych przy ul. Spółdzielczej 4A:
  — nr 4 o pow. 46,66 m^2, dwupokojowy (I kondygnacja)
  — nr 7 o pow. 79,27 m^2, czteropokojowy (I kondygnacja)
  — nr 14 o pow. 46,57 m^2, dwupokojowy (II kondygnacja)
  — nr 26 o pow. 45,03 m^2, dwupokojowy (III kondygnacja)
  — nr 34 o pow. 72,42 m^2, czteropokojowy (IV kondygnacja)

Mieszkania wybudowano w systemie „pod klucz”, aby przyszli mieszkańcy mogli od razu w nich zamieszkać.

Miejsce i termin składania wniosków
Wniosek o zawarcie umowy najmu wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji należy składać:
1) na Dzienniku Podawczym Urzędu Miejskiego w Sędziszowie z siedzibą przy ul. Dworcowa 20, 28-340 Sędziszów (osobiście lub pocztą) w terminie **od 26 października 2026 r. do 6 listopada 2026 r.** (**decyduje data wpływu do Urzędu**) w zamkniętej kopercie, na której należy napisać:
a) imię i nazwisko wnioskodawcy,
b) opis: „Wniosek o zawarcie umowy najmu SIM SMS”,
2) usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego e-Doręczenia (AE:PL-90781-76278-RWJUI-32).

Złożony dokument podlegał będzie ocenie punktowej zgodnie kryteriami określonymi w Uchwale Nr LX/500/2023 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych w Sędziszowie wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2023 r. poz. 3180) zmienionej Uchwałą Nr II/10/2024 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 28 maja 2024 r. (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego z 2024 r. poz. 2288), Uchwałą Nr XIV/101/2025 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 31 marca 2025 r. (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego z 2025 poz. 1453) oraz Uchwałą Nr XVII/122/2025 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 20 maja 2025 r. (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego z 2025 r. poz. 1865).

Wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku, zgodnie z kryteriami kwalifikacji spoczywa na Wnioskodawcy. Pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania podlegają weryfikacji na takich samych zasadach, co wnioskodawca. O najem lokalu nie może wnioskować osoba, która na dzień złożenia wniosku, posiada zaległości wobec Gminy Sędziszów z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych. Zaległości nie może również posiadać żadna z osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.

UWAGA!!!
Zgodnie z artykułem 22d ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 511 z późn. zm.) w przypadku gdy o najem lokalu mieszkalnego ubiega się więcej niż jedna osoba fizyczna, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu.

Skąd pobrać wniosek?
Wniosek dostępny jest na stronie BIP Gminy Sędziszów pod adresem https://bip.sedziszow.pl/10158/Inicjatywa_mieszkaniowa_SIM_SMS/ i stronie internetowej https://simsms.pl/, oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie (budynek A, poziom -1, punkt informacyjny lub budynek B, piętro I, pokój nr 27).
Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 41 381 11 27 wew. 500, pocztą elektroniczną adres e-mail: um@sedziszow.pl lub w Urzędzie Miejskim w Sędziszowie budynek B, piętro I, pokój nr 27 w godzinach pracy Urzędu.

Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć wyłącznie jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

We wniosku należy wskazać wyłącznie jeden lokal.

Podpisanie umów partycypacyjnych oraz wpłata kwot partycypacji nastąpi po ogłoszeniu Listy Najemców.
Następnym etapem będzie zawieranie umów najmu.