



- Legenda:**
- Obrys terenu przeznaczanego pod inwestycję
  - Powierzchnie zabudowy
  - Drogi wewnętrzne
  - Miejsca parkingowe
  - Chodniki
  - Zielen niska

	Wytyczne MPZP	Analiza
	%	%
<b>Powierzchnia MU.2</b>		11711
<b>Intensywność zabudowy</b>	0,01-1	76%
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	60%	2214
<b>Powierzchnia utwardzona w tym:</b>		2738,5
drogi wewnętrzne		568,7
miejsca postojowe		1800
chodniki, śmietniki		369,8
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	20%	5928
<b>Powierzchnia całkowita (Pc)</b>		8856
<b>Powierzchnia użytkowa PUM</b>		6199,2
<b>Liczba mieszkań</b>		119
<b>Wysokość budynku</b>		11 13,20 m
Liczba kondygnacji nadziemnych		4
Liczba kondygnacji podziemnych		0
<b>Liczba budynków</b>		2
<b>Liczba miejsc postojowych</b>	1 mp/1m.	119 144 >1mp/m

	Wytyczne MPZP	Analiza
	%	%
<b>Powierzchnia MU.3</b>		8577
<b>Intensywność zabudowy</b>	0,01-1	95%
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	60%	2037
<b>Powierzchnia utwardzona w tym:</b>		2351
drogi wewnętrzne		568,7
miejsca postojowe		1412,5
chodniki, śmietniki		369,8
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	20%	4068
<b>Powierzchnia całkowita (Pc)</b>		8148
<b>Powierzchnia użytkowa PUM</b>		5703,6
<b>Liczba mieszkań</b>		110
<b>Wysokość budynku</b>		11 13,20 m
Liczba kondygnacji nadziemnych		4
Liczba kondygnacji podziemnych		0
<b>Liczba budynków</b>		2
<b>Liczba miejsc postojowych</b>	1 mp/1m.	110 113 >1mp/m

**POŁANIEC, ul. Działkowców**  
 id.: 261205.4.0001.8622  
**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
 SKALA 1:1 000

Przedstawione opracowanie ma charakter wstępny, poglądowy i stanowi materiał wyjściowy do dalszych prac projektowych. Parametry zabudowy mogą ulec zmianom wskutek dalszych analiz terenu inwestycyjnych. Rysunek został sporządzony w oparciu o zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na mapie archiwalnej lub sytuacyjno-wysokościowej.