

Zarządzenie NR O.13.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszczu
z dnia 5 lutego 2026r.

w sprawie ogłoszenia naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu 2 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, powołania komisji oraz określenia wzoru wniosku

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1436,1688) oraz §2 Uchwały Nr LII/477/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Małogoszczu wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. 2024r. poz. 527) zmienionej Uchwałą Nr II/11/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 28 maja 2024 r. ,Uchwałą Nr IV/32/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 12 sierpnia 2024 r. oraz Uchwałą Nr XI/95/25 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 marca 2025r. zarządzam, co następuje:

§1

Ogłaszam nabór uzupełniający wniosków celem ustalenia listy najemców, z którymi zostaną zawarte w późniejszym terminie umowy najmu lokali mieszkalnych o powierzchni 59,00 m² znajdujący się na 1 piętrze oraz 63,84 m² znajdujący się na parterze w budynku zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§2

Wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz w godzinach pracy urzędu lub przesłać pocztą na w/w adres w terminie **od dnia 10 lutego 2026r. do dnia 24 lutego 2026r.** (decyduje data wpływu do urzędu). Dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek „Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego – inwestycja SIM SMS Sp. z o.o.”

§3

1. W celu przeprowadzenia naboru i oceny wniosków powołuje się komisję w następującym składzie:

- 1) Koziół Magdalena
- 2) Kowalska Justyna
- 3) Kowalska Maja
- 4) Tracichleb Stanisław
- 5) Żak Mikołaj

2. Zadaniem komisji, o której mowa w ust. 1 jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do wyłonienia listy najemców zgodnie z Uchwałą Nr LII/477/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych

w Małogoszczu, wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa zmienionej Uchwałą Nr II/11/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 28 maja 2024 r. ,Uchwałą Nr IV/32/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 12 sierpnia 2024 r. oraz Uchwałą Nr XI/95/25 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 marca 2025r (zwanej dalej uchwałą).

3. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu, oznaczane kolejnym numerem oraz datą i godziną wpływu.

4. Komisja dokonuje weryfikacji wniosków pod względem formalnym (złożenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami w wymaganym terminie) oraz merytorycznym (spełnienie przez wnioskodawcę warunków określonych w uchwale).

5. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu zostanie sporządzona lista najemców uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku gdy o najem lokalu mieszkalnego ubiega się więcej niż jedna osoba fizyczna, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu.

§4

Komisja określona w §3 ust.1 może żądać dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie poszczególnych kryteriów.

§5

Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Paweł Król
Paweł Król

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Bogdan

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

Data wpływu:

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

I. Dane dotyczące wnioskodawcy:

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu

Adres e-mail

II. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu mieszkalnego:

1. Preferowana liczba pomieszczeń – lokal (zaznaczyć wybraną opcję znakiem X):

3-pokojowe z odrębną kuchnią

4-pokojowe z aneksem kuchennym

III. Informacja o osobach zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania:

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1.....-wnioskodawca;
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

2.....- -;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

3.....- -;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

4.....- -;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

5.....- -;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

6.....- -;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

7.....- -;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

8.....- -;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

**Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
(oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).**

Imię i nazwisko *(osób pełnoletnich)*

Data, podpis

1.....

.....

2.....

.....

3.....

.....

4.....

.....

5.....

.....

6.....

.....

7.....

.....

8.....

.....

IV. Kryteria naboru określone Uchwałą Nr LII/477/24 Rady Miejskiej w Malogoszczu z dnia 23 lutego 2024r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Malogoszczu wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa zmienioną Uchwałą Nr II/11/24 Rady Miejskiej w Malogoszczu z dnia 28 maja 2024r., Uchwałą Nr IV/32/24 Rady Miejskiej w Malogoszczu z dnia 12 sierpnia 2024r. oraz Uchwałą Nr XI/95/25 Rady Miejskiej w Malogoszczu z dnia 25 marca 2025r

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE +wskazanie liczby osób, których dotyczy	Imię i nazwisko członka gospodarstwa, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów *wypełnia komisja
1.	Zgodnie z art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania dodatkowym warunkiem przy naborze o zawarcie umowy najmu mieszkania, jest posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990r. – w celu wykazania spełnienia kryterium należy przedłożyć kserokopię książeczki mieszkaniowej.	5 pkt dla każdego jej posiadacza			
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku.	20 pkt		X	
3.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku jest najemcą lokalu mieszkalnego na terenie gminy Malogoszcz za wyjątkiem najmu lokalu	5 pkt			

	wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Małogoszcz - w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku.				
4.	Przynajmniej jedna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego dysponuje aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym podjęcie, bądź wykonywanie pracy na terenie gminy Małogoszcz na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony, lub miejscem wykonywania działalności gospodarczej jest gmina Małogoszcz - w celu wykazania spełnienia kryterium należy załączyć zaświadczenie o zatrudnieniu lub wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.	10 pkt			
5.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Małogoszcz, zobowiązując się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę. Jednocześnie nie jest dłużnikiem gminy z tytułu nieuregulowanych należności za zajmowany lokal - w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku.	10 pkt			
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia - w celu wykazania spełnienia kryterium należy załączyć akt urodzenia lub zaświadczenie potwierdzające podstawowe dane z ewidencji ludności (data urodzenia).	5 pkt			
7.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedno dziecko (przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkującą) - w celu wykazania spełnienia kryterium należy przedłożyć akt urodzenia, zaświadczenie potwierdzające podstawowe dane z ewidencji ludności (data urodzenia), lub inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka).	5 pkt za każde dziecko			
8.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych - w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego wniosku.	5 pkt			

	<p>9. W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która na dzień złożenia wniosku nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego wniosku.</p>	5 pkt			
10.	<p>W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego wniosku.</p>	5 pkt			
11.	<p>W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, na dzień złożenia wniosku, która w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała, jako miejsce zamieszkania gminę Małogoszcz - w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego wniosku.</p>	5 pkt za każdą osobę			
12.	<p>W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która jest zameldowana na pobyt stały na terenie gminy Małogoszcz - w celu wykazania spełnienia kryterium należy przedłożyć zaświadczenie potwierdzające podstawowe dane z ewidencji ludności</p>	5 pkt			
13.	<p>Wnioskodawca deklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu a) w wysokości 10% kosztów budowy, b) w wysokości 20% kosztów budowy, c) w wysokości 30% kosztów budowy. w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego wniosku</p>	10 pkt 20 pkt 40 pkt			
					<p>Liczba uzyskanych punktów</p>

V. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może skreśleniem mnie z listy najemców oraz odpowiedzialnością karną, zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego, który stanowi:

„Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

2. Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w Uchwale Nr LII/477/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Małogoszczu wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa zmienionej Uchwałą Nr II/11/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 28 maja 2024r., Uchwałą Nr IV/32/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 12 sierpnia 2024 r. oraz Uchwałą Nr XI/95/25 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 marca 2025r.

3. Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

VI. Załączone dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

.....

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w prawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz, z siedzibą ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/i skontaktować poprzez email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pana/i dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji ustawowych zadań związanych z przeprowadzeniem postępowania w sprawie najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynkach zlokalizowanych w Małogoszczu wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie zgodnie z:

- art. 6 ust. 1 lit. a oraz lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym,
- ustawą z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
- ustawą z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
- Uchwałą Nr LII/477/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Małogoszczu wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa zmienioną Uchwałą Nr II/11/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 28 maja 2024r., Uchwałą IV/32/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 12 sierpnia 2024 r. oraz Uchwałą Nr XI/95/25 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 marca 2025r

1. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
2. Pana/i dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 3 lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
3. Posiada Pan/i prawo do: dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu.
4. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Podanie danych osobowych jest niezbędne w celu realizacji wniosku. Jest Pan/i zobowiązany/a do podania danych określonych w formularzu, a konsekwencją niepodania danych będzie pozostawienie złożonego wniosku bez rozpatrzenia.

POUCZENIE

I. Podstawa prawna – Uchwała Nr LI/588/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Małogoszczu wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz zmieniona uchwałą Nr II/11/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 28 maja 2024r., Uchwałą IV/32/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 12 sierpnia 2024r. oraz Uchwałą Nr XI/95/25 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 marca 2025r

II. Kryteria dochodowe – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2025r. poz. 163 z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin.

– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin.

– świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych.

– dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego.

– świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich.

– ryczałt energetyczny i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypalów i niewybuchów.

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy.

– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych.

– środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc.

– należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025r. poz. 277 z późn. zm.),

– należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicznych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych.

– należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód.

– dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne.

– alimenty na rzecz dzieci.

– stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024r. poz. 1571. z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz. U. z 2024r. poz. 1488 z późn. zm.) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom.

– kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich.

– należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób.

– dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2024r. poz. 986 z późn. zm).

– dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych.

– ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe".

- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora.
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego.
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne.
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej.
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2025r. poz. 881) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych.
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2024r. poz. 906).
- świadczenie rodzicielskie.
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników.
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca.
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.
- (2) dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.

III. Procedura i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego.

1. Najemcą lokalu mieszkalnego w ramach naboru może zostać osoba spełniająca łącznie poniższe kryteria:

- a) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- b) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego:

- w przypadku zawarcia umowy na wynajem lokalu z wyłączeniem partycypacji - nie przekracza wartości określonych w art. 30 ust. 1 pkt 2a ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa;

- w przypadku partycypacji w kosztach budowy lokalu nie przekracza wartości określonych w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

2. Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania tworzą jedno gospodarstwo domowe i mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu.

3. Rozpatrzone zostaną jedynie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

4. Do wniosku na żądanie Komisji wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnianie poszczególnych kryteriów.

5. W przypadku stwierdzenia braków formalnych, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania. Wniosek nieuzupełniony w terminie lub niepoprawnie uzupełniony pozostawia się bez rozpatrzenia.

6. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu zostanie sporządzona lista najemców uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku gdy o najem lokalu mieszkalnego ubiega się więcej niż jedna osoba fizyczna, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu.

7. Najemca z tytułu wpisania na listę najemców nie nabywa roszczenia o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

**Załącznik nr 1 do Wniosku o zawarcie umowy
najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku
zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej
przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie**

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(miejsowość i data)

.....
(adres zamieszkania)

**OŚWIADCZENIE
o spełnieniu wymogów ustawowych**

Oświadczam, że jestem świadomy(-a) wymogów ustawowych zawartych w:

- art. 22d ust 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304)

„Najemcą lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego jest osoba nieposiadająca, w dniu objęcia lokalu, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Warunek ten dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania”

-art. 7a ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304) **w przypadku partycypacji w kosztach budowy lokalu:**

„Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego tej osoby fizycznej w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4”

-art. 30 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273) **w przypadku zawarcia umowy na wynajem z wyłączeniem partycypacji:**

„Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub przy

wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. w innych przypadkach, niż wskazane w pkt 2, nie przekracza:

a) 100% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,

b) 145% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

c) 175% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,

d) 205% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,

e) 205% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynowi wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4''

Oświadczam, że zobowiązuję się złożyć deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na moje gospodarstwo domowe w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu. Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i czytelny podpis)

**Załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie umowy
najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku
zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej
przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie**

.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i czytelny podpis)

**Załącznik nr 3 do Wniosku o zawarcie umowy
najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku
zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej
przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie**

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku jestem najemcą mieszkania na terenie gminy Małogoszcz za wyjątkiem najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Małogoszcz.

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i czytelny podpis)

**Załącznik nr 4 do Wniosku o zawarcie umowy
najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku
zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej
przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie**

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku, jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Małogoszcz.

Zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania.

Jednocześnie nie jest dłużnikiem gminy z tytułu nieuregulowanych należności za zajmowany lokal.

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i czytelny podpis)

**Załącznik nr 5 do Wniosku o zawarcie umowy
najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku
zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej
przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie**

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku, jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025r. poz.1208 z późn. zm.).

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wyjaśnienie:

Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem.

.....
(data i czytelny podpis)

**Załącznik nr 6 do Wniosku o zawarcie umowy
najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku
zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej
przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie**

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która na dzień złożenia wniosku nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem* o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

* wraz z oświadczeniem należy złożyć kopię orzeczenia o stwierdzeniu niepełnosprawności.

.....
(data i czytelny podpis)

**Załącznik nr 7 do Wniosku o zawarcie umowy
najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku
zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej
przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie**

.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem* o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

* wraz z oświadczeniem należy złożyć kopię orzeczenia o stwierdzeniu niepełnosprawności.

.....
(data i czytelny podpis)

**Załącznik nr 8 do Wniosku o zawarcie umowy
najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku
zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej
przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie**

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....

(adres zamieszkania)

**OŚWIADCZENIE
o rozliczeniu w Urzędzie Skarbowym w Jędrzejowie**

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi następujące osoby:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Jędrzejowie i w deklaracji podatkowej podają gminę Małogoszcz jako miejsce zamieszkania.

.....
(data i czytelny podpis)

**Załącznik nr 9 do Wniosku o zawarcie umowy
najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku
zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej
przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie**

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Deklaruję partycypowanie w kosztach budowy lokalu mieszkalnego położonego w Małogoszczu w wysokości*:

- 10% kosztów budowy
- 20% kosztów budowy
- 30% kosztów budowy

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i czytelny podpis)

**właściwie zaznaczyć*

**Załącznik nr 10 do Wniosku o zawarcie umowy
najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku
zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej
przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie**

.....

(imię i nazwisko)

.....

.....

(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w dniu objęcia lokalu ani ja, ani inna osoba zgłoszona do współmieszkania nie będzie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Okoliczność zostanie potwierdzona tożsamym oświadczeniem złożonym w dniu obejmowania lokalu.

.....

(data i czytelny podpis)