Załącznik do Zarządzenia Nr 330/2026
Burmistrza Miasta Jędrzejowa z dnia 19 października 2026r.

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

Data wpływu:

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynkach zlokalizowanych w Jędrzejowie budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

I. Dane dotyczące wnioskodawcy:

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-				

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-				

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu

Adres e-mail

II. Wnioskuję o przyznanie mi lokalu mieszkalnego *(zaznaczyć tylko jedną wybraną opcję znakiem X)*:

	nr lokalu	pow. użytkowa /m^2/	ilość pokoi	usytuowanie
zabudowa szeregowa				
	2	90,68	4	zabudowa szeregowa I piętro + poddasze
	7	42,50	2	zabudowa szeregowa parter
budynek B1				
	3	29,86	1	budynek B1 (parter)
	9	56,21	3	budynek B1 (I piętro)
budynek B2				
	3	66,05	4	budynek B2 (parter)
	6	46,21	2	budynek B2 (parter)
	9	69,87	3	budynek B2 (parter)
	17	35,17	1	budynek B2 (I piętro)
	18	69,88	3	budynek B2 (I piętro)
	22	80,24	4	budynek B2 (II piętro)
	30	66,05	4	budynek B2 (III piętro)
	31	80,24	4	budynek B2 (III piętro)
	37	47,65	3	budynek B2 (IV piętro)
	38	33,66	1	budynek B2 (IV piętro)
	39	69,96	4	budynek B2 (IV piętro)
	40	69,80	4	budynek B2 (IV piętro)
budynek B3				
	2	54,44	3	budynek B3 (parter)
	3	37,63	2	budynek B3 (parter)
	6	55,68	2	budynek B3 (parter)
	19	71,95	4	budynek B3 (III piętro)
	22	33,29	1	budynek B3 (III piętro)
	23	39,06	2	budynek B3 (III piętro)
	24	55,68	2	budynek B3 (III piętro)
	25	70,39	4	budynek B3 (IV piętro)
	26	49,64	3	budynek B3 (IV piętro)
	28	75,58	3	budynek B3 (IV piętro)
	29	61,83	3	budynek B3 (IV piętro)
	31	33,29	1	budynek B3 (parter)
	34	71,95	4	budynek B3 (parter)
	35	55,68	2	budynek B3 (parter)
	45	54,44	3	budynek B3 (II piętro)
	46	71,95	4	budynek B3 (II piętro)
	48	39,06	2	budynek B3 (III piętro)

III. Informacja o osobach zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania:

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1. ……..……..…….. – wnioskodawca - …….;
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

2. ……...…….. –…….. - …….;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

3. ……...…….. –…….. - …….;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

4. ……...…….. –……..- …….;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

5. ……...…….. –…….. - …….;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

6. ……...…….. –…….. - …….;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

2. Oświadczam, że w dniu objęcia lokalu nie będę posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
(oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko *(osób pełnoletnich)*	Data, podpis
1.……	……..……
2.……	……..
3.……	……..
4.……	……..
5.……	……..
6.……	……..

3. Oświadczam, że nie jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
(oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko *(osób pełnoletnich)*	Data, podpis
1.……	……..……
2.……	……..
3.……	……..
4.……	……..
5.……	……..
6.……	……..
7.……	……..
8.……	……..

UWAGA! W przypadku, gdy osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu przed dniem objęcia lokalu mieszkalnego na podstawie zawartej w wyniku naboru umowy najmu mieszkania. Na tę okoliczność należy wypełnić **załącznik nr 2** do wniosku.

IV. Kryteria naboru określone Uchwałą Nr LXXIV/597/23 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Jędrzejowie wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, zmienionej uchwałą Nr XVIII/136/25 z dnia 17 marca 2025r. oraz uchwałą Nr XXXV/241/26 z dnia 17 lutego 2026;

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK /NIE + wskazanie liczby osób, których dotyczy	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów *wypełnia komisja
1.	Zgodnie z art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania dodatkowym warunkiem przy naborze o zawarcie umowy najmu mieszkania, jest posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990r. – **w celu wykazania spełnienia kryterium należy przedłożyć kserokopię książeczki mieszkaniowej.**	5 pkt **dla każdego jej posiadacza**			
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – **w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku.**	40 pkt			
3.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku jest najemcą mieszkania na terenie gminy Jędrzejów za wyjątkiem najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jędrzejów - **w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku.**	10 pkt			

4.	Przynajmniej jedna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego dysponuje aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym podjęcie, bądź wykonywanie pracy na terenie gminy Jędrzejów na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony, lub miejscem wykonywania działalności gospodarczej jest gmina Jędrzejów - **w celu wykazania spełnienia kryterium należy załączyć zaświadczenie o zatrudnieniu lub wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.**	10 pkt			
5.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jędrzejów. Jednocześnie nie jest dłużnikiem gminy z tytułu nieuregulowanych należności za zajmowany lokal - **w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku.**	10 pkt			
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, na dzień złożenia wniosku, która nie przekroczyła 35 roku życia - **w celu wykazania spełnienia kryterium należy załączyć akt urodzenia lub zaświadczenie potwierdzające podstawowe dane z ewidencji ludności (data urodzenia).**	5 pkt			
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko (przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkującą) - **w celu wykazania spełnienia kryterium należy przedłożyć akt urodzenia, zaświadczenie potwierdzające podstawowe dane z ewidencji ludności (data urodzenia), lub inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka).**	5 pkt **za każde dziecko**			
8.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych - **w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego wniosku.**	5 pkt			

9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, na dzień złożenia wniosku, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - **w celu wykazania spełnienia kryterium należy załączyć kopię orzeczenia o stwierdzeniu niepełnosprawności.**	5 pkt			
10.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - **w celu wykazania spełnienia kryterium należy załączyć kopię orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności.**	5 pkt			
11.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, na dzień złożenia wniosku która, w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała, jako miejsce zamieszkania gminę Jędrzejów - **w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego wniosku.**	5 pkt **za każdą osobę**			
12.	Wnioskodawca deklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu – **w celu wykazania spełnienia kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego wniosku.**	40 pkt			
	Liczba uzyskanych punktów				

V. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może skreśleniem mnie z listy najemców oraz odpowiedzialnością karną, zgodnie z art. 233 §1 Kodeksu karnego, który stanowi:

„Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

2. Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Nr LXXIV/597/23 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Jędrzejowie wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa**,** zmienionej uchwałą Nr XVIII/136/25 z dnia 17 marca 2025r. oraz uchwałą Nr XXXV/241/26 z dnia 17.02.2026r.

3. Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

VI. Załączone dokumenty:

1. Deklaracja o wysokości dochodów za rok 2025.
2. ……
3. ……
4. ……
5. ……
6. ……
7. ……
8. ……
9. ……
10. ……
11. ……
12. ……
13. ……

Imię i nazwisko wnioskodawcy **Data, podpis**

…….. …….

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Jędrzejów, z siedzibą w Jędrzejowie (28-300) przy ul. 11 Listopada 33A;
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy poprzez adres e-mail: iod@privada.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora;
3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach realizowanych w Jędrzejowie w ramach inwestycji prowadzonej przez SIM SMS Sp. z o.o**.** oraz w celu weryfikacji spełnienia warunków ubiegania się o najem lokalu;
4) Podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa;
5) Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, w szczególności SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie;
6) Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do rozpatrzenia wniosku oraz przez czas wynikający z przepisów o archiwizacji dokumentacji obowiązujących u administratora;
7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Urząd Ochrony Danych Osobowych;
8) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa;
9) Niepodanie danych uniemożliwi rozpatrzenie wniosku;
10) Dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

…… ……

(miejscowość i data) *(podpis wnioskodawcy)*

POUCZENIE

I. Podstawa prawna – uchwała Nr LXXIV/597/23 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Jędrzejowie wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa zmieniona uchwałą Nr XVIII/136/25 z dnia 17 marca 2025r. oraz uchwałą Nr XXXV/241/26 z dnia 17 lutego 2026r.

II. Kryteria dochodowe – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) **przychody podlegające opodatkowaniu** na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 592, 779 i 846), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) **dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu** na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) **inne dochody** niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
– świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
– dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
– świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
– ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
– środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
– należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.),
– należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
– należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
– dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
– alimenty na rzecz dzieci,
– stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95 i 615) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
– kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
– należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
– dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2026 r. poz. 515),
– dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
– ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",

– ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
– świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
– dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
– dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
– renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
– zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
– świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
– pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2025 r. poz. 881 i 1019 oraz z 2026 r. poz. 203 i 319) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
– kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
– świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 906 oraz z 2026 r. poz. 566),
– świadczenie rodzicielskie,
– zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
– stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
–dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.

III. Procedura i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego.

1. Najemcą lokalu mieszkalnego w ramach naboru może zostać osoba spełniająca łącznie poniższe kryteria:

1) złoży oświadczenie, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest/nie jest* najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu przed dniem objęcia lokalu mieszkalnego na podstawie zawartej w wyniku naboru umowy najmu mieszkania oraz oświadczy i zobowiąże się, że najemca lokalu mieszkalnego oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie będą posiadały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;

2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego:

- w przypadku zawarcia umowy na wynajem lokalu z wyłączeniem partycypacji - nie przekracza wartości określonych w art. 30 ust. 1 pkt 2a ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa;
- w przypadku partycypacji w kosztach budowy lokalu nie przekracza wartości określonych w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

2. Ustala się, że w przypadku, gdy o najem lokalu mieszkalnego ubiega się więcej niż jedna osoba fizyczna, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu.

2. Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania tworzą jedno gospodarstwo domowe i mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu.

3. Wnioski mogą być składane osobiście lub przez pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo od wnioskodawcy do złożenia wniosku w jego imieniu. Pełnomocnictwa należy udzielić w formie pisemnej.

4. Rozpatrzone zostaną jedynie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

5. Do wniosku na żądanie Komisji wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnianie poszczególnych kryteriów.

6. W przypadku stwierdzenia braków formalnych, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania. Wniosek nieuzupełniony w terminie lub niepoprawnie uzupełniony pozostawia się bez rozpatrzenia.

7. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu zostanie sporządzona lista najemców uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność złożenia wniosku.

8. Najemca z tytułu wpisania na listę najemców nie nabywa roszczenia o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Załącznik nr 1 do Wniosku

…….. ……

(imię i nazwisko składającego deklarację) *(miejscowość i data)*

…….

…….

(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK 2025.

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1)…… – wnioskodawca , ……...,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

2)…… , …….. – ……..……..……..;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

3)…… , …….. – ……..……..……..;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

4)…… , …….. – ……..……..……..;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

5)…… , …….. – ……..……..……..;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

6)…… , …….. – ……..……..……..;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

7)…… , …….. – ……..……..……..;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

8)…… , …….. – ……..……..……..;
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody[1] moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.[2]	**Miejsce pracy – nauki[3]**	**Źródła dochodu**	**Wysokość dochodu w złotych**
1	*2*	*3*	*4*
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie ..... zł.

Składając niniejszą deklarację, oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem (am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……..

(podpis składającego deklarację)

[1] Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U z 2026 poz. 1240),

[2] Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

[3] Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Załącznik nr 2 do Wniosku

……
(imię i nazwisko)

……

……
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu przed dniem objęcia lokalu mieszkalnego na podstawie zawartej w wyniku naboru umowy najmu mieszkania.

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

…….
(data i czytelny podpis)

Jednocześnie oświadczam, że nie jest dłużnikiem gminy z tytułu nieuregulowanych należności za zajmowany lokal.

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……
(data i czytelny podpis)

Załącznik nr 3 do Wniosku

……
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

……

……
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……
(data i czytelny podpis)

Załącznik nr 4 do Wniosku

……
(imię i nazwisko)

……

……
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku jestem najemcą mieszkania na terenie gminy Jędrzejów za wyjątkiem najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Jędrzejów.

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……
(data i czytelny podpis)

Załącznik nr 5 do Wniosku

……
(imię i nazwisko)

……

……
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku, jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2026r. poz. 1240).

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wyjaśnienie:
Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem.

…….
(data i czytelny podpis)

Załącznik nr 6 do Wniosku

……
(imię i nazwisko)

……

……
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzą niżej wymienione osoby, które w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazały, jako miejsca zamieszkania gminę Jędrzejów.

1……
(imię i nazwisko)
2……
(imię i nazwisko
3……
(imię i nazwisko)
4……
(imię i nazwisko)
5……
(imię i nazwisko)
6……
(imię i nazwisko)
7……
(imię i nazwisko)
8……
(imię i nazwisko)

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

……
(data i czytelny podpis)

Załącznik nr 7 do Wniosku

……
(imię i nazwisko)

……

……
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że deklaruję partycypację w kosztach budowy lokalu.

……
(data i czytelny podpis)